

NOVA®

LIFESTYLE
SAN ÁNGEL



Vive la exclusividad del
lujo de Nova San Ángel

Nova Lifestyle

Propone una nueva forma de vivir, donde arquitectura y originalidad se unen para generar espacios llenos de elegancia.

En Nova San Ángel podrás experimentar el lujo que siempre has deseado para tu hogar.

Nova lifestyle incorpora en sus instalaciones amenidades que atienden tus necesidades y comodidad, un lugar donde podrás enriquecer tu estilo de vida. Podrás compartir tus mejores momentos gracias a nuestros espacios especialmente pensados para ti y tu familia.



“Este proyecto será sin lugar a duda un referente en la arquitectura y un icono en el sur de la Ciudad de México.”

Antonio Morodo
Director de MRD Arquitectos

Un nuevo estilo de vida.





Oasis Urbano

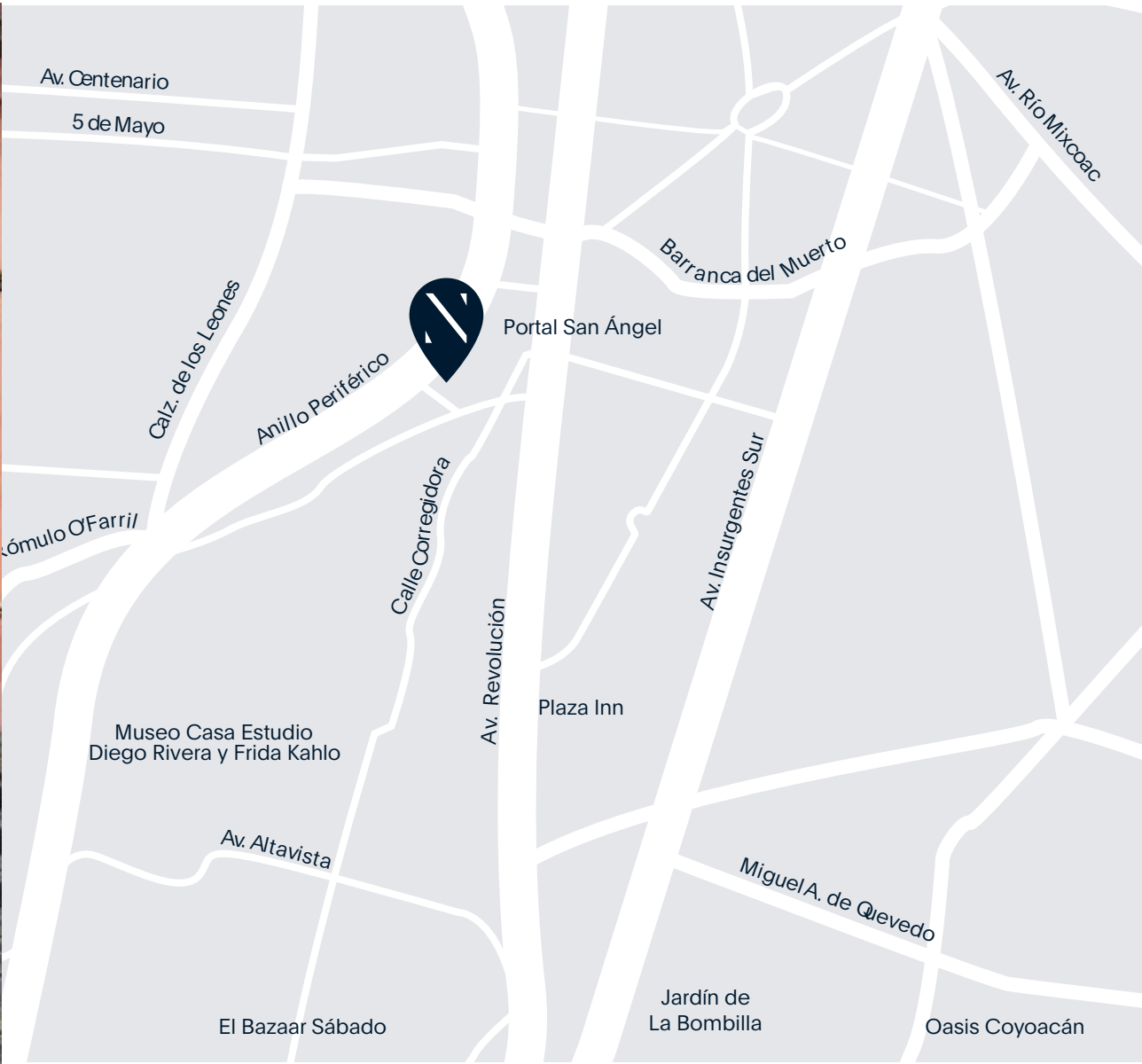
La integración de elementos vivos y la generación de microclimas son nuestro distintivo; celosías, barreras vegetales y espacios con visuales controladas promueven la desconexión del caos exterior e invitan a los residentes a la relajación e introspección desde el momento en que acceden a la torre.



Ubicación Excepcional: San Ángel

El desarrollo se ubica al sur de la Ciudad de México, a tan sólo unos minutos del barrio mágico de **San Ángel**, una zona de gran plusvalía en la Ciudad de México que a lo largo de los años se ha caracterizado por contar con fascinantes leyendas, lugares de interés y esparcimiento como museos y antiguas casonas, increíbles escenarios para comer y cenar, comercios de tradición y un clima templado todo el año.

Además de ello, el desarrollo se encuentra inmejorablemente comunicado por algunas de las vialidad más importantes de la ciudad como lo son el Anillo Periférico y Avenida Revolución.



ENCUENTRA TODO A SÓLO UNOS MINUTOS

- Portal San Ángel
- San Ángel Inn
- Altavista
- Plaza San Jacinto
- Plaza Loreto
- Mercado del Carmen
- Bazar del Sábado
- Plaza Inn
- Oasis Coyoacán
- ITAM

FÁCIL ACCESO A IMPORTANTES ZONAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ALTAVISTA	5 minutos
COYOACÁN	10 minutos
SANTA FÉ	15 minutos
POLANCO	15 minutos
CONDESA	20 minutos



“En este proyecto se juntaron 3 cualidades únicas, ubicación, plusvalía y calidad en todos los detalles.”

José Ramón Liñero González
Director de Desarrollo Inmobiliario
Grupo Terraforma

“Reinterpretamos el lujo y la verdadera calidad de vida, logrando un proyecto único en una de las mejores zonas de la Ciudad.”

Eduardo Morodo Díaz
Director de Desarrollo Inmobiliario
Grupo Yukon



Sky jacuzzi

Amenidades

Cada amenidad es concebida como una extensión de los departamentos que brindan a los residentes un sentimiento de identidad, pertenencia y confort; logrando así que día a día alcancen una experiencia integral de salud y bienestar.

Las amenidades ofrecen la posibilidad de vivir al interior de la torre y gozar de equipamientos pensados sin tener la necesidad de salir del complejo en búsqueda de actividades recreativas o cuidado personal.



Health Club

- Gimnasio
- Wellness room
- Alberca
- Alberca infantil
- Jacuzzi
- Spa
- Juice bar
- Meditation pit
- Spinning



Family & Social

- Kids club
- Salón de eventos
- Coworking
- Cine
- Deli café
- Pet park



Sky Deck

- Panoramic bar & terrace
- Sky jacuzzi
- Asadores privados
- Fire pits
- Petanque

Panoramic & bar terrace

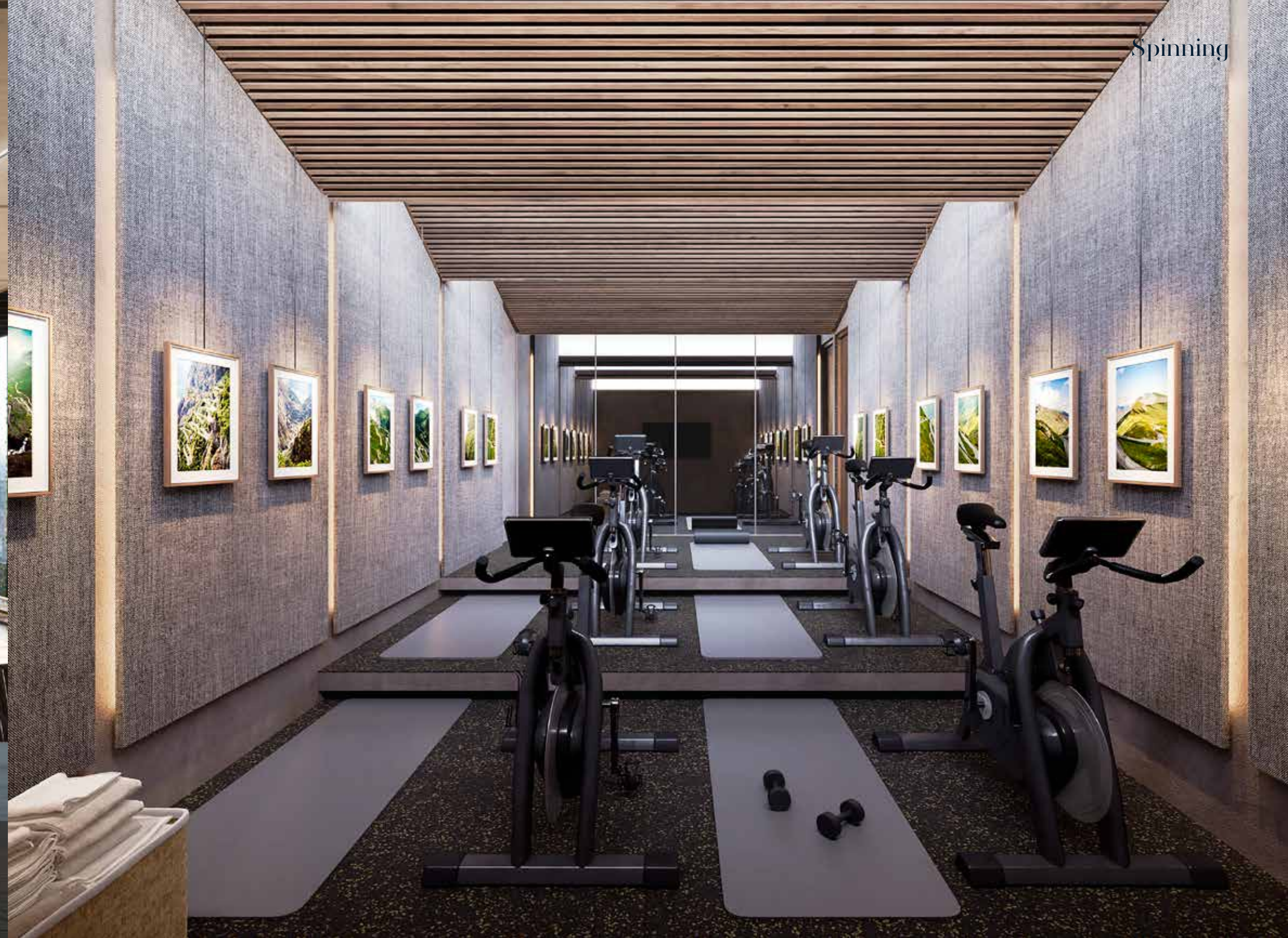




Petanque y panoramic bar



Spinning





Cine



Salón de eventos



Co working



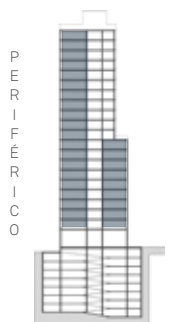


Departamentos Tipo

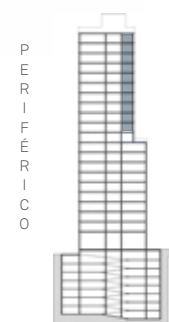
- Departamentos desde 60 hasta 130 m²
- Una a tres recamaras
- Residencias diseñadas cuidadosamente con materiales y elementos de la más alta calidad y una eficiente distribución, creando espacios únicos.



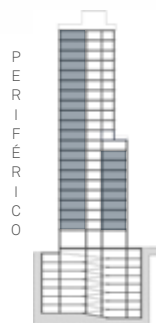
A1
 60 m²
 1 recámara
 1.5 baños
 1 cajón de estacionamiento



A2
 66 m²
 1 recámara + flex
 2 baños
 1 cajón de estacionamiento



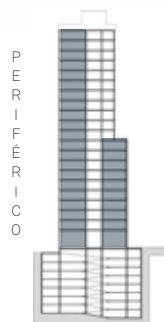
BI 91 m² interior
 9 m² terrazas
 2 recámaras
 2 baños
 2 cajones des estacionamiento



Family



B2 93 m² interior
2 recámaras
2.5 baños
2 cajones des estacionamiento



PLANTA BAJA

B3 98 m²
2 recámaras
2.5 baños
2 cajones de estacionamiento



PLANTA ALTA

Cocina

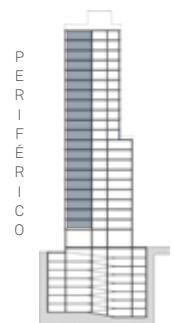


B4 94 m²
2 recámara + flex
2 baños
2 cajones de estacionamiento





Ci 115 m² interior
17 m² terrazas
2 recámaras
2.5 baños
2 cajones de estacionamiento



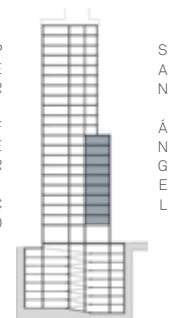
Recámara



ACCESO



C2 128 m² interior
10 m² terraza
3 recámaras
2.5 baños
2 cajones de estacionamiento





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

TH 142 m² interior
55 m² terraza
3 recámaras
3.5 baños
3 cajones de estacionamiento
Cuarto de servicio





Diseñado en un ambiente totalmente seguro, el lugar ideal para disfrutar experiencias y vivir tranquilo.

El desarrollo cuenta con los siguientes servicios:

- Departamento SMART
 - Audio
 - Video
 - Iluminación
 - WiFi
 - Control de acceso
 - CCTV
 - Video portero
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- WiFi en áreas comunes
- App residencial
- Paquetería
- Biblioteca de artículos





Desarrolladores

T

TERRAFORMA

Empresa mexicana con más de 15 años de experiencia en el sector de bienes raíces de lujo.

El grupo ha desarrollado proyectos residenciales y de oficinas emblemáticos en las zonas más exclusivas de México. Actualmente se encuentra desarrollando 20 proyectos: 16 edificios de departamentos, 2 edificios de oficinas y 2 conjuntos de ranchos.

Está consolidada como un grupo que integra las áreas de desarrollo, construcción y comercialización. Se caracteriza por la calidad, plusvalía y excelente servicio al cliente en todos sus desarrollos.

Se ha posicionado en el mercado por sus excelentes proyectos y atención personalizada a sus clientes.



Empresa Mexicana dedicada al desarrollo inmobiliario y construcción de proyectos residenciales, con experiencia en desarrollos de vivienda vertical y horizontal en todo el país.

Creemos en la combinación de experiencia, talento y profesionalismo para ofrecer el más alto nivel de calidad a nuestros clientes.

El objetivo principal del grupo es crear proyectos inmobiliarios con factores de diferenciación, siempre buscando cubrir las necesidades de nuestros clientes, logrando mejorar su calidad de vida y creando valor.

Promotores



A partir del éxito de Grupo Terraforma, nace TerraFondo Capital, un fondo institucional enfocado a destinar los recursos provenientes de sus inversionistas en exclusivos proyectos inmobiliarios dentro de la República Mexicana. El mandato del fondo es invertir en desarrollos con alta rentabilidad, cuidando en todo momento el patrimonio de sus inversionistas.

TerraFondo está integrado por un grupo de profesionales con una alta trayectoria y experiencia en la industria de capital privado y bienes raíces; quienes se enfocan en el análisis exhaustivo de proyectos potenciales, encontrando las mejores oportunidades de inversión del mercado para desarrollar, junto con Grupo Terraforma, los proyectos inmobiliarios más innovadores y únicos en México.



MHETA CAPITAL es un fondo privado de inversión inmobiliaria que surge de la sinergia entre GRUPO YUKON, empresa desarrolladora, y MRD ARQUITECTOS, firma de diseño y arquitectura con más de 10 años de experiencia, con el fin de ofrecer a sus inversionistas un vehículo de inversión con retornos superiores a los del mercado a través de una plataforma única por su integración vertical en la cadena de valor en el desarrollo inmobiliario.

Arquitectura

MRD ARQUITECTOS

MRD ARQUITECTOS es una firma de arquitectura fundada en 2008 por el Arquitecto Antonio Morodo Díaz, dedicada al estudio, conceptualización, y desarrollo de proyectos arquitectónicos y diseño de interiores.

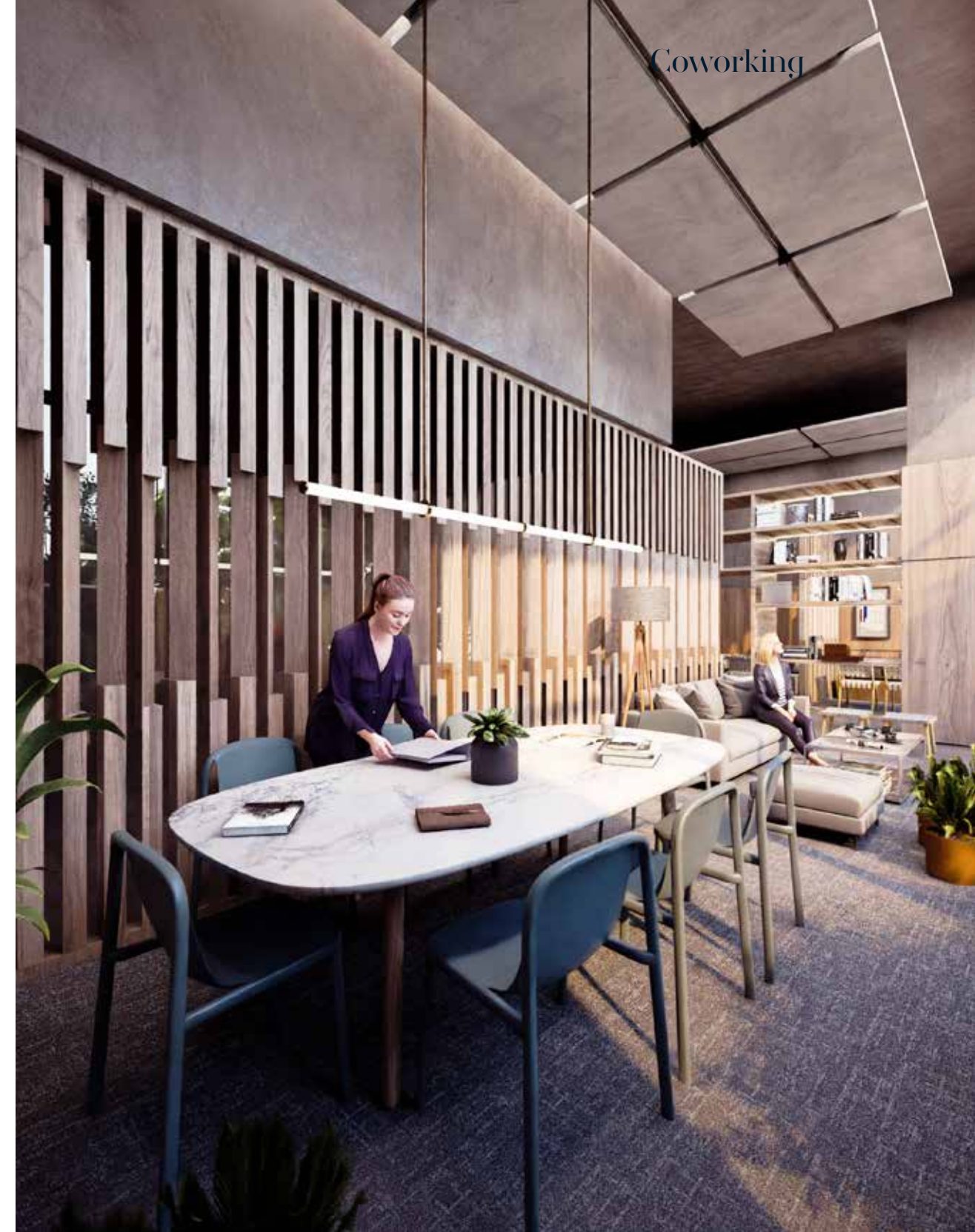
Contamos con una estructura de arquitectos y diseñadores y especialistas trabajando de forma interdisciplinaria, para generar excelentes resultados a las necesidades de cada uno de nuestros clientes. Nuestra visión es siempre diferenciarnos al lograr la excelencia en tres pilares: calidad en el diseño, acabados y funcionalidad.



Kids club



Coworking



Contacto

📞 55 1370 3389

☎ 55 7652-2706 / 07

🌐 www.novasanangel.mx

✉ ventas@novasanangel.com

Blvd. Adolfo López Mateos #1970 Col. Los Alpes, CDMX.





Las especificaciones técnicas, distribuciones, características y acabados del Proyecto, se incluyen en este documento de forma preliminar, por lo que los mismos podrán sufrir cambios en el futuro. Por lo anterior, se advierte a los interesados abstenerse de descansar en dicha información.