

NOVA®

L I F E S T Y L E
B O S Q U E S



Vive la exclusividad del
lujo de Nova Bosques

Nova Lifestyle

Propone una nueva forma de vivir, donde arquitectura y originalidad se unen para generar espacios llenos de elegancia.

En Nova Bosques podrás experimentar el lujo que siempre has deseado para tu hogar.

Nova lifestyle incorpora en sus instalaciones amenidades que atienden tus necesidades y comodidad, un lugar donde podrás enriquecer tu estilo de vida. Podrás compartir tus mejores momentos gracias a nuestros espacios especialmente pensados para ti y tu familia.



Un nuevo estilo de vida.

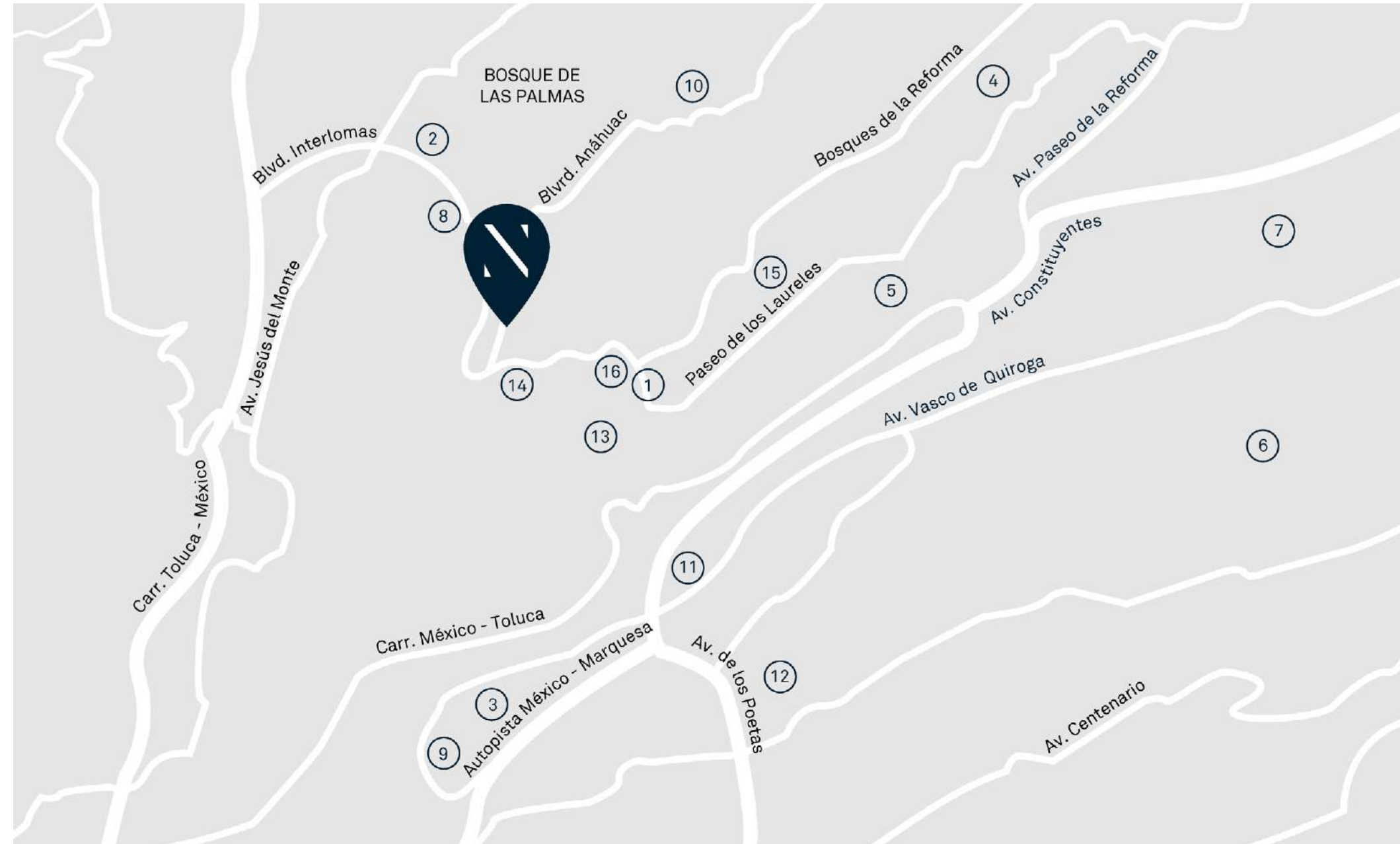


Ubicación Excepcional

Nova Bosques tiene una ubicación privilegiada al poniente de la Ciudad de México con fácil acceso a diferentes zonas de la ciudad.

Rodeado de comercio, entretenimiento, centros educativos y áreas recreativas.

En Nova Bosques tendrás todo a tu alcance.



Antiguo Camino a Tecamachalco No. 29, Col. Lomas del Olivo, Huixquilucan, Estado de México. C.P. 52789

PUNTOS DE INTERÉS DE LA ZONA

COMERCIO

①	Pabellón Bosques	1 min.
②	Paseo Interlomas	3 min.
③	Centro Comercial Santa Fé	10 min.
④	Parque Duraznos	10 min.
⑤	Arcos Bosques	8 min.
⑥	Parque Álvaro Obregón	15 min.
⑦	Alberca Pedro “El Mago”	18 min.

SALUD

⑧ Hospital Ángeles Interlomas 2 min.

⑨ Hospital ABC 10 min.

EDUCACIÓN

10	Universidad Anáhuac	10 min.
11	Universidad Iberoamericana	15 min.
12	Tec de Monterrey	15 min.
13	Colegio Vista Hermosa	5 min.
14	Colegio Franco Inglés	1 min.
15	Colegio Del Bosque	7 min.
16	Colegio Cumbres	5 min.



“En este proyecto se juntaron 3 cualidades únicas:
ubicación, plusvalía y calidad en todos los detalles.”

José Ramón Liñero González
Director de Desarrollo Inmobiliario
Grupo Terraforma



Amenidades

Los espacios y actividades que brindan las amenidades a los residentes, crean un excelente entorno familiar y social.

El gran diseño de las áreas comunes te hará disfrutar de momentos inigualables, que te proporcionarán todas las facilidades para vivir en bienestar.

Al alcance de todo lo que mereces.



Health Club

- Alberca
- Gimnasio
- Yoga/Meditation Room
- Vestidores con vapor y sauna



Family & Social

- Salón de usos múltiples
- Co-working
- Playground
- Ludoteca
- Simulador de golf
- Jardines



Sky Deck

- Roof garden
- T.V. Room
- Asador
- Bar



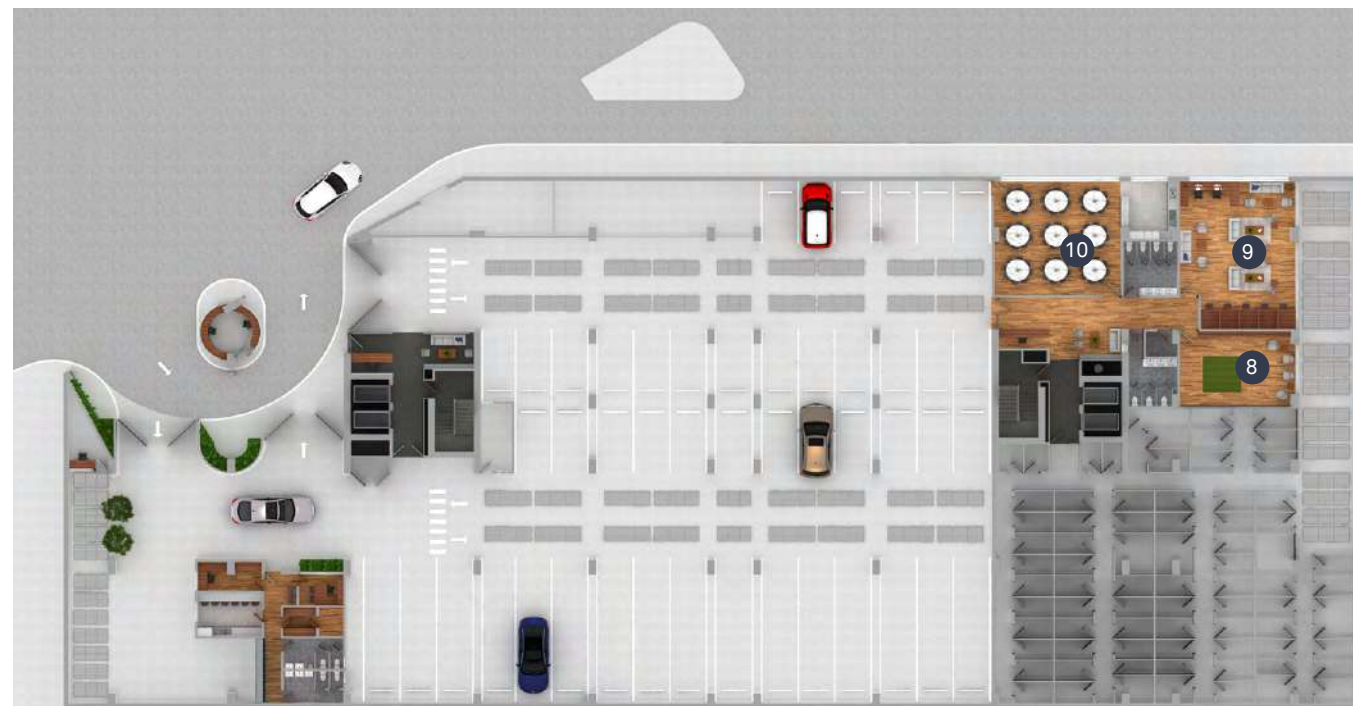
Security

- Vigilancia 24/7
- Acceso controlado

Amenidades



Nivel 1



Nivel 0

1. Alberca y chapoteadero
2. Gimnasio
3. Yoga
4. Ludoteca
5. Vestidores con vapor
6. Juegos infantiles
7. Jardines
8. Simulador de golf
9. Coworking
10. Salón de usos múltiples

Sky Deck



Nivel 18

Nivel 19

1. Sky Deck Torre A
2. Sky Deck Torre B





Simulador de Golf





Ludoteca





Departamentos Únicos

- Departamentos desde los 125 m² hasta 165 m², además de contar con PH's y Skyhouses que van desde los 243m².
- Dos a cuatro recámaras.
- Residencias diseñadas bajo un concepto. exclusivo y vanguardista con una gran atención. en los detalles y acabados de la más alta calidad.
- Vistas panorámicas al poniente de la ciudad, ideal para vivir en armonía.
- Experimenta el lujo en cada espacio.



PROTOTIPO 1
 138 m²

2 recámaras
 Walk in clóset
 2.5 baños
 Sala comedor

Cocina
 Terraza
 Sala de T.V.

2 cajones de
 estacionamiento
 1 bodega



PROTOTIPO 2
 141m²

2 recámaras
 Walk in clóset
 2.5 baños
 Sala comedor

Cocina
 Terraza
 Cuarto de servicio

2 cajones de
 estacionamiento
 1 bodega





PROTOTIPO 3
193 m²

3 recámaras
Walk in clóset
3.5 baños
Sala comedor

Cocina
Terraza
Sala de T.V.
Cuarto de servicio

3 cajones de
estacionamiento
1 bodega



PROTOTIPO 4
155 m²

2 recámaras + flex
Walk in clóset
2.5 baños
Sala comedor

Cocina
Terraza
Sala de T.V.
Cuarto de servicio

2 cajones de
estacionamiento
1 bodega





PB



PA



PB



PA

PH 1
269 m²

3 recámaras
Walk in clóset
3.5 baños
Sala comedor
Cocina

Terraza
Sala de T.V.
Cuarto de servicio
Salón de juegos

4 cajones de
estacionamiento
1 bodega



PH 2
291 m²

3 recámaras
Walk in clóset
3.5 baños
Sala comedor
Cocina

Terraza
Sala de T.V.
Cuarto de servicio
Salón de juegos

4 cajones de
estacionamiento
1 bodega





SKYHOUSE
342 m²

3 recámaras
Walk in clóset
3.5 baños
Sala comedor
Cocina

Terraza
Sala de T.V.
Cuarto de servicio
Salón de juegos

4 cajones de
estacionamiento
1 bodega





Creando un ambiente totalmente seguro y tranquilo.

El desarrollo cuenta con los siguientes servicios:

- Seguridad 24 horas
- CCTV
- WiFi en áreas comunes
- App residencial
- Área de paquetería
- Biblioteca de artículos



Desarrollador

T TERRAFORMA

Empresa mexicana con más de 15 años de experiencia en el sector de bienes raíces de lujo.

El grupo ha desarrollado proyectos residenciales y de oficinas emblemáticos en las zonas más exclusivas de México. Actualmente se encuentra desarrollando 20 proyectos: 16 edificios de departamentos, 2 edificios de oficinas y 2 conjuntos de ranchos.

Está consolidada como un grupo que integra las áreas de desarrollo, construcción y comercialización. Se caracteriza por la calidad, plusvalía y excelente servicio al cliente en todos sus desarrollos.

Se ha posicionado en el mercado por sus excelentes proyectos y atención personalizada a sus clientes.

Promotor

KEY TERRAFONDO® CAPITAL

A partir del éxito de Grupo Terraforma, nace Terrafondo Capital, un fondo institucional enfocado a destinar los recursos provenientes de sus inversionistas en exclusivos proyectos inmobiliarios dentro de la República Mexicana. El mandato del fondo es invertir en desarrollos con alta rentabilidad, cuidando en todo momento el patrimonio de sus inversionistas.

Terrafondo está integrado por un grupo de profesionales con una alta trayectoria y experiencia en la industria de capital privado y bienes raíces; quienes se enfocan en el análisis exhaustivo de proyectos potenciales, encontrando las mejores oportunidades de inversión del mercado para desarrollar, junto con Grupo Terraforma, los proyectos inmobiliarios más innovadores y únicos en México.

Constructora



Nuestro equipo de trabajo brinda experiencia en cada proyecto, comprometiéndonos a cumplir con calidad, costo, tiempo, seguridad y cuidado del medio ambiente de acuerdo a las necesidades de cada uno de nuestros clientes.

TEFCO ha desarrollado un equipo capaz de analizar los factores de riesgo del proyecto y plantear soluciones de mitigación para cada área. Nuestro equipo entiende que las complicaciones que se pueden presentar en un futuro, son riesgos que se pueden identificar en el presente.

Ofrece orientación y asesoría en el diseño de estrategias para promover los objetivos de responsabilidad social..

Servicios: General Contractor, Gerencia de Construcción, Project Management, Pre Construcción.

Arquitectura



Pancho Guzmán funda Arteck hace 34 años con el único propósito de mantenerse siempre a la vanguardia del diseño arquitectónico superando las expectativas de sus clientes.

A este despacho continuamente se le han unido nuevas generaciones inyectando sangre fresca a cada uno de los proyectos. Hoy en día el despacho Arteck ofrece un servicio integral a sus clientes, que va desde la selección del sitio hasta el último detalle de acabados, decoración e interiorismo.

El despacho se compone de 4 cabezas principales; proyecto, liderada por Pancho y Casilda su hija, administración, interiorismo y construcción, este último dirigido por Diego Guzmán Giraud, socio principal del despacho, quien a lo largo de 16 años ha cuidado minuciosamente la calidad de cada una de las obras.

Contacto

 55 6677 7663

 55 6731 8352

 novabosques.mx

 ventas@novasbosques.com

Antiguo Camino a Tecamachalco No. 29, Col. Lomas del Olivo, Huixquilucan, Estado de México. C.P. 52789



Las especificaciones técnicas, distribuciones, características y acabados del Proyecto, se incluyen en este documento de forma preliminar, por lo que los mismos podrán sufrir cambios en el futuro. Por lo anterior, se advierte a los interesados abstenerse de descansar en dicha información.